



ORIONGATANS SÖDRA SAMFÄLLIGHET

Kallelse till

Ordinarie Årsstämma

Oriongatans Södra Samfällighetsförening

Söndagen den 30 mars 2014, kl 10.00

Plats: Nedre Kvartersgården, Oriongatan 165

Kallelse/Dagordning

1. Mötet öppnas
2. Val av ordförande för mötet
3. Val av sekreterare för mötet
4. Val av två justeringsmän tillika rösträknare
5. Mötets behöriga utlysande
6. Styrelsens och Revisorernas ekonomiska redogörelse
7. Styrelsens berättelse om föregående verksamhetsår
8. Ansvarsfrihet för styrelsen
9. Propositioner & Förslag från styrelsen och Motioner från medlemmar
 - a. Propositioner & Förslag för beslut (se sidan 2)
 - b. Motioner från medlemmar
10. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
11. Val av Valberedning
12. Val av Styrelse (samt ersättning till Styrelse)
13. Val av Revisorer (samt ersättning till Revisorer)
14. Stadgar
15. Övriga frågor
16. Mötet avslutas

Välkomna!

Styrelsen

Propositioner & Förslag (enl. ack. förslag)

1. Proposition - Gångfartsområde

- a. Majoriteten som flyttat till Oriongatan har gjort det för att komma till ett barn- och djurvänligt område, långt ifrån bilar, buller och trafikfaror. Andemeningen har dock varit att medlemmar ändå skall kunna köra fram till sina hus för ex vis lastning/lossning, varefter bilen skall köras bort inom kort (rimlig tid).
- b. Detta har inte fungerat:
 - i. Det har lett till mycket klagomål från flera medlemmar under flera år, då andra medlemmar inte följer de muntliga och skriftliga uppmaningar som lämnats under åren
 - ii. Dagens skyltning gör dessutom att det idag inte finns någon laglig väg att köra fram till många av husen, vilket gör att den trafiken är helt olaglig
 - iii. Gräsmattor, brevlådor, staket osv körs sönder (till stor irritation)
- c. Styrelsen har sökt en helhetslösning. Efter över 1,5 års diskussioner, möten och förhandlingar med flera parter, kan vi äntligen meddela en lösning som vi hoppas att kommunen skall besluta om inom kort.

Denna lösning nyttjar befintlig och känd kommunal lagstiftning (på vårt område), utan att orsaka varken tidskrävande insatser, arbeten eller kostnader för OSSF.
- d. Befintlig skyltning är inaktuell och till flera delar felaktig (motsägande och inkonsekvent). Ny skyltning bör kunna genomföras innan sommaren 2014.

2. Proposition - Sänkning av samfällighetsavgiften

- a. Styrelsen har sålt samtliga sopkärl till kommunen.
- b. Trots att vissa oförutsedda kostnader har tillkommit (sopkärlens tömning, service, rengöring osv), så möjliggör försäljningen (>160 000kr ex moms) att vi kan sänka sop-avgiften från 218kr/månad till 110kr/månad.

3. Förslag - Övre Kvartersgård

- a. Styrelsen har flyttat sitt kontor från övre kvartersgården till nedre kvartersgården, varvid den övre kvartersgården inte nyttjas fullt ut.

Alternativ: Sälja, hyra ut, utrusta till något specifikt

4. Förslag - Askkoppar vid Garagedörrar

- a. Skall vi sätta upp askkoppar? Vem tömmer dem? Vad får det kosta att förvalta?

Alternativ: Medlemmar slutar kasta fimpar på området

5. Förslag - Renhållning på området

- a. Städdagarna bidrar inte till städning av alla "gemensamma ytor"

Alternativ: Bättre samarbete på städdagar, inköp av städtjänst eller ...

6. Förslag - Renovering av Garagen

- a. **Göran Häggsjö:** Förklarar behov, kostnad och prioritet